



- LEGENDA**
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
 PPR (aggiornato con D.C.R. n. 147279 del 10.12.2017, D.L. n. 70 del 16.12.2017 e n. 11 del 12.12.2017)
- STRUTTURA PAESAGGICA**
 SS340DR Reggia - da Menaggio al porto del Piano
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI**
 Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
 Sentiero del Duobio tracciato di interesse storico culturale
 Antica Strada Reggia tracciato di interesse storico culturale
 Linee dei servizi di navigazione dei lighi lombardi
- VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR**
 Vetta del Costone del Breaglio
- AMBITI DI ALCANTARA NAZIONALE - art. 17 - PPR**
 territorio al di sopra dei 1000 mt s.l.m.
- AMBITO DI SALVAGUARDIA DEL PAESAGGIO LOCALE - Lghr Insulino - art. 18, comma 4 - PPR**
 (Intero territorio comunale)
- AMBITO DI TUTELA D. Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme**
 "Dichiarazione di Notvolezza Interesse pubblico" al sensi D. Lgs. n° 42/2004, art. 136 ex L. 149/78/87"
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
 approvato dal Consiglio Provinciale di Como il 12/02/2013, modificato con D.D.R. n° 10/2013, D.D.R. n° 24/2013, D.D.R. n° 25/2013, D.D.R. n° 26/2013, D.D.R. n° 27/2013, D.D.R. n° 28/2013, D.D.R. n° 29/2013, D.D.R. n° 30/2013, D.D.R. n° 31/2013, D.D.R. n° 32/2013, D.D.R. n° 33/2013, D.D.R. n° 34/2013, D.D.R. n° 35/2013, D.D.R. n° 36/2013, D.D.R. n° 37/2013, D.D.R. n° 38/2013, D.D.R. n° 39/2013, D.D.R. n° 40/2013, D.D.R. n° 41/2013, D.D.R. n° 42/2013, D.D.R. n° 43/2013, D.D.R. n° 44/2013, D.D.R. n° 45/2013, D.D.R. n° 46/2013, D.D.R. n° 47/2013, D.D.R. n° 48/2013, D.D.R. n° 49/2013, D.D.R. n° 50/2013, D.D.R. n° 51/2013, D.D.R. n° 52/2013, D.D.R. n° 53/2013, D.D.R. n° 54/2013, D.D.R. n° 55/2013, D.D.R. n° 56/2013, D.D.R. n° 57/2013, D.D.R. n° 58/2013, D.D.R. n° 59/2013, D.D.R. n° 60/2013, D.D.R. n° 61/2013, D.D.R. n° 62/2013, D.D.R. n° 63/2013, D.D.R. n° 64/2013, D.D.R. n° 65/2013, D.D.R. n° 66/2013, D.D.R. n° 67/2013, D.D.R. n° 68/2013, D.D.R. n° 69/2013, D.D.R. n° 70/2013, D.D.R. n° 71/2013, D.D.R. n° 72/2013, D.D.R. n° 73/2013, D.D.R. n° 74/2013, D.D.R. n° 75/2013, D.D.R. n° 76/2013, D.D.R. n° 77/2013, D.D.R. n° 78/2013, D.D.R. n° 79/2013, D.D.R. n° 80/2013, D.D.R. n° 81/2013, D.D.R. n° 82/2013, D.D.R. n° 83/2013, D.D.R. n° 84/2013, D.D.R. n° 85/2013, D.D.R. n° 86/2013, D.D.R. n° 87/2013, D.D.R. n° 88/2013, D.D.R. n° 89/2013, D.D.R. n° 90/2013, D.D.R. n° 91/2013, D.D.R. n° 92/2013, D.D.R. n° 93/2013, D.D.R. n° 94/2013, D.D.R. n° 95/2013, D.D.R. n° 96/2013, D.D.R. n° 97/2013, D.D.R. n° 98/2013, D.D.R. n° 99/2013, D.D.R. n° 100/2013
- AMBITO ORDINECO N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO**
 UNITA' DI PAESAGGIO N° 6 - VERSANTI DEL BREGLIO E DELLA GROA
- ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI**
 Conca insenata - Conca di San Vito
 Circo a terra - Circo di Prato
 Area con presenza di alloggi - Alpe Sumero
- ELEMENTI STORICO-CULTURALI**
 Elemento storico di difesa - Area e complesso fortificato medioevale
 Luogo di culto - Chiesa di San Vito e Modesto
 Luogo di culto - Parrocchiale di San Michele
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**
 Punto panoramico San Vito
 Punto panoramico Monte Breaglio (Sul confine comunale in PLESIG)
 Punto panoramico Sant'Amato (Sul confine comunale in PLESIG)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
 CS - Nuclei di Antica Formazione
- IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI**
 VS - Ville storiche con parco
 VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore esistente)
- EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO**
 R1 - Residenziale intensivo (1,30 mt/mq)
 R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mt/mq)
 Tr - Ambito Turistico - ricettivo
 Casa vacanze - B&B
- IL SISTEMA DEI SERVIZI**
 APe - Aree ad attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
 APp - Aree ad attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- MOBILITA'**
 Strada e rotonda in progetto
 Adattamenti stradali - Impianti stradali
 Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 Sentieri
 Riqualificazione
 Tracciato guida paesaggistico
 Tracciati agropastorali in progetto o riqualifica
- AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole**
 Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionale
 Comparti in corso di attuazione
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano**
 Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionale
 Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici
- IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO**
AMBITI AGRICOLI
 Ambiti agricoli pratici
 Nuclei di Architettura Rurale Montana
 Ambiti boscai - P.I.F. Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)
 Edifici residenziali isolati
 Edifici rurali montani
 Coppelle (Loc. Marnino)
 Alpe Sumero - Alpego
- LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale**
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
 Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)**
 Ambiti a massima naturalità
 CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- VL** Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
BV1 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI**
 Terrazzamenti coltivati di valore storico - culturale e paesaggistico
 Ulivi
 Terrazzamenti da ripristinare e destinare al riempimento delle colture storiche
- CONNESSIONI DI RETE**
 Commissione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedo - Torrone Val Quaradella o Catenone (fino al conca di San Vito)
 Connessioni di rete ecologica
- LA RETE VERDE**
 Cori di visuale paesaggistica
 BV2 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
 Viali alberati esistenti
- VINCOLI**
 Ritrovamenti archeologici
 (1) - (2) - (3)
 (1) - Area di tutela archeologica - Area di protezione della zona di interesse storico
 (2) - Area di tutela archeologica - Area di protezione della zona di interesse storico
 (3) - Area di tutela archeologica - Area di protezione della zona di interesse storico
 Ambito centrale e relativa fascia di rispetto
 Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
 Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c, 150m)
 "Valle Vezzedo" (n° 310)
 "Torrone Val Quaradella o Catenone" (n° 311)
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b, 300m)
 "Lago di Como" (fino al conca di San Vito e al lago di Prato) (n° 312)
 Punti di captazione acque potabili - PCOZZ
 relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/66, assoluta 10 mt, o 200 mt o temporale)
 Rispetto stradale - linea di arrestamento
 Linea elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
 Virgoglio idrogeologico
- STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**
FATTIBILITA' GEOLOGICA
 CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
RETI COLORE MINORE
 Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico
- PIANO STRADALE PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI**
 Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
 Ca - Area di pericolo alto non protetta
 Co - Area di pericolo medio non parzialmente protetta
 Cr - Area di pericolo non recentemente attivati o completamente protetta
 Fa - Area di frana attiva
 Fg - Area di frana quiescente
 Fz - Area di frana stabilizzata

COMUNE DI
Crema
 PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
13a*
 scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
 Nuovo Documento di Piano:
 Progetto urbanistico paesistico - La rete verde
 La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli assetti di Trasformazione
 Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
 Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 il progetto del Piano dei Servizi e della mobilità - Ambiti di recupero e completamento

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
 VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
 adozione delibera C. C. n° del 2023
 approvazione delibera C. C. n° del 2023

Il tecnico
 dott. arch. Marielena Sigoli

Il Sindaco
 Ing. Diego Manzù

Resp. Area Tecnica
 Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito
 dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Tutte le documentazioni sono in formato digitale e sono disponibili presso il Comune di Crema, Ufficio Urbanistica e Territorio, Via S. Vito 1, 25023 Crema (CR), tel. 0374/411111, fax 0374/411112, email: urbanistica@comune.crema.it

Dott. Arch. Marielena Sigoli - Lamburgo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/350232 - fax 031/3502139 - mail: elena@studioqg.it